

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-47051 Duisburg

Standortbeschreib. Quartier 1

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 10.000.000 EUR

Status der Bauantrag ist eingereicht

Baubeginn 2. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG - Region
West
Mercatorstraße 23
DE-47051 Duisburg
Tel: 0203-709028-0
Fax: 0203-709028-59
eMail: info@aurelis-real-estate.de
www.le-quartier-central.de

Architekt

Heinle, Wischer und Partner
Stolkgasse 25-45
DE-50668 Köln
Tel: 0221-91659-0
Fax: 0221-91659-22
eMail: koeln@heinlewischerpartner.de
www.heinlewischerpartner.de

Ansprechpartner

Frau Jana Ritterswürden

Herr Jantos

Beschreibung

Das Immobilienunternehmen Aurelis hat den Zuschlag für das nächste große Hochbauprojekt neben dem Hauptbahnhof erhalten. Neben dem neuen Duisburger Studienzentrum der Fachhochschule für die öffentliche Verwaltung (Projekt 31645) will man einen sechsgeschossigen Bürokomplex mit 7.000 m² Mietfläche errichten. Die Baubeteiligten bleiben die selben: Als Projektsteuerer fungiert Drees & Sommer. Geplant hat das Gebäude das Büro Heinle, Wischer und Partner. Hochtief wird das Bauvorhaben errichten. Der Baubeginn wird voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte erfolgen, bis Mitte 2023 soll das Gebäude bezugsfertig sein.

Derzeit befindet sich das Bauprojekt in der Entwurfsplanung, der Baubeginn ist für Juni/Juli 2021 geplant. Die Fachplaner für TGA stehen derzeit noch nicht fest, die Vergabe ist ab Herbst 2021 geplant. Das Gebäude wird massiv errichtet mit einem Flachdach, die Fassadengestaltung steht noch nicht fest.

B-Nr: 33801
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname **Neubau eines Berufsbildungszentrums**

Standort **DE-34117 Kassel**

Standortbeschreib. **OT Nord-Holland, zwischen Wolfhager Straße, Hoffmann-von-Fallersleben-Straße und Sickingenstraße**
Vergabeart **öffentliche Ausschreibung**

Invest.Volumen **15.000.000 EUR**

Status **der Architektenwettbewerb ist entschieden**

Baubeginn **2021**

Kontaktadresse	Investor	Architekt
	Bathildisheim e. V. Bathildisstr. 7 DE-34454 Bad Arolsen Tel: 05691-899-0 eMail: info@bathildisheim.de www.bathildisheim.de	Foundation 5+ Architekten bda Karthäuserstr. 7-9 DE-34117 Kassel Tel: 0561-920008-0 eMail: kontakt@foundation-kassel.de www.foundation-kassel.de

Ansprechpartner **Herr Foreck**

Beschreibung

Der soziale diakonische Verein Bathildisheim plant den Um- und Neubau des Berufsbildungswerkes Nordhessen für junge Menschen mit körperlichen und psychischen Einschränkungen. Ein ausgelobter Architektenwettbewerb wurde zugunsten des Entwurfs des Büros foundation 5+ entschieden. Im Rahmen eines Vergabeverfahrens wurde das Architekturbüro Baufrösche zusammen mit Foundation 5+ mit der Planung beauftragt.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von 12.700 m² und liegt im Stadtteil Nord-Holland. Der Siegerentwurf sieht den teilweisen Abriss der Bestandsgebäude vor und den Neubau eines kompakten Viergeschossers entlang der Wolfhager Straße. Dort werden Werkstätten, Büros und Berufsschule untergebracht. Der südliche, weitgehend eingeschossige Gebäudebestand wird energetisch saniert und räumlich neu organisiert. An der Sickingenstraße wird ein zweigeschossiges Bestandsgebäude um ein Geschoss erhöht.

Aktuell ist der Rohbau ausgeschrieben, der Fachplaner für TGA steht mit Ulrich + Seeger bereits fest. Das Gebäude erhält ein Flachdach mit geringer Neigung, Begrünung und PV-Anlage.

B-Nr: 33812
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
DE-34131 Kassel
Telefon: 0561-93799-0
E-Mail: kassel@baufroesche.de
www.baufroesche.de

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

ULRICH + SEEGER GMBH
Aufm Brinke 21
DE-59872 Meschede
Telefon: 0291-9928-90
E-Mail: info@ulrich-seeger.de
www.ulrich-seeger.de

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Gewerbeparks

Standort DE-41372 Niederkrüchten-Elmpt

Standortbeschreib. auf dem Gelände des Ex-Militärflughafens, an der A52

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 500.000.000 EUR

Status das Grundstück wurde erworben

Baubeginn 2023

Kontaktadresse Projektentwickler

Verdion GmbH
Peter-Müller-Str. 10
DE-40468 Düsseldorf
Tel: 0211-542020
www.verdion.de

Ansprechpartner Herr André Banschus

Beschreibung

es handelt sich hierbei um eine Frühmeldung:

Der Projektentwickler Verdion hat das Gelände rund um den ehemaligen britischen Militärflughafen Brüggen erworben und plant dort den Bau eines 177 Hektar großen Gewerbeparks. Errichtet werden Gebäude mit insgesamt knapp 570.000 m² BGF für Logistik und Leichtindustrie. Derzeit befindet sich das Vorhaben noch in einem sehr frühen Stadium, mit dem Abbruch der Bestandsbauten wird erst 2023 gerechnet.

B-Nr: 33798
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Logistikzentrums

Standort DE-24558 Henstedt-Ulzburg

Standortbeschreib. in der Nähe der A7

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 25.000.000 EUR

Status das Grundstück wurde erworben

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Investor

Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
Gertrudenstr. 9
DE-20095 Hamburg
Tel: 040-3282-30
Fax: 040-3282-3100
eMail: info@hih.de
www.hih.de

Ansprechpartner Frau Gerber

Beschreibung

Die Warburg-HIH Invest Real Estate hat von der Gemeinde Henstedt-Ulzburg eine Logistikimmobilie erworben. Die Entwicklung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Verdion. Das erworbene Grundstück umfasst etwa 35.000 m² Fläche, wovon knapp 20.000 m² Mietfläche sind. Ferner gibt es mehr als 150 Parkplätze. Als langfristiger Mieter konnte Boeing Distribution Services gewonnen werden, der auf dem Areal künftig sein europäisches Distributionszentrum für Wartung und Reparaturen betreiben will. Die Fertigstellung der Projektentwicklung soll im ersten Quartal 2022 erfolgen.

B-Nr: 33799
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Verwaltungsgebäudes

Standort DE-71332 Waiblingen

Standortbeschreib. Rötestraße

Vergabeart öffentliche Ausschreibung

Invest.Volumen 26.000.000 EUR

Status der Baustart ist erfolgt

Baubeginn 2021

Kontaktadresse

Landratsamt Rems-Murr-Kreis
Alter Postplatz 10
DE-71332 Waiblingen
Tel: 07151-501-0
Fax: 07151-501-1525
eMail: info@rems-murr-kreis.de
www.rems-murr-kreis.de

Stadt Waiblingen
Kurze Straße 33
DE-71332 Waiblingen
Tel: 07151-5001-0
Fax: 07151-5001-420
eMail: rathaus@waiblingen.de
www.waiblingen.de

Ansprechpartner Herr Andreas Nerrn

Herr Schöpp

Beschreibung

In eineinhalb Jahren soll an der Rötestraße in Waiblingen ein neues Verwaltungsgebäude in Betrieb genommen werden. Einziehen werden das Ordnungs-, Gesundheits- und Ausländeramt. Die Immobilie wird abgestuft bis zu vier Geschosse hoch und soll über knapp 5.500 m² BGF verfügen. Derzeit laufen die Gründungsarbeiten, danach startet der Hochbau. Die Immobilie soll den Vorgaben des Pariser Klimaabkommens entsprechen und CO₂-neutral betrieben werden.

Die Gesamtimmobilienkonzeption ist mit mehr als 100 Millionen kalkuliert und muss erneut eine Genehmigungsschleife durchlaufen. Die Realisierung des zweiten geplanten Neubaus am Alten Postplatz hat sich als deutlich teurer als geplant herausgestellt: 54 statt wie bisher 43 Millionen Euro. Wird der Bau trotzdem genehmigt, könnte Anfang 2022 mit dem Abriss der Tiefgarage am Alten Postplatz begonnen werden, der Hochbau könnte zur Jahresmitte 2022 starten.

B-Nr: 33804
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

 **TRAGWERK**

Keine Angaben

 **H-K-L/SANITÄR**

Keine Angaben

 **ELEKTRO**

Keine Angaben

 **BRANDSCHUTZ**

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau eines Hotels mit Ferienapartements
Standort	DE-78073 Bad Dürrhein
Standortbeschreibung	Huberstraße
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	14.000.000 EUR
Status	ein vorhabenbezogener Bebauungsplan wird aufgestellt
Baubeginn	2. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse

Tarlatt + Partner Consulting GmbH
Ober Lehr 4
DE-78073 Bad Dürrhein
Tel: 07726-1364
Fax: 07726-4113
eMail: info@tarlatt.com
www.tarlatt.com

AWO Kreisverband Schwarzwald-Baar e. V.
Kronengasse 12
DE-78050 Villingen-Schwenningen
Tel: 07721-9866-0
Fax: 07721-9866-50
eMail: info@awo-schwarzwald-baar.de
www.awo-schwarzwald-baar.de

Ansprechpartner

Herr Günter Tarlatt
Telefon: 07726-1364
E-Mail: info@tarlatt.com

Herr Gerald Weiss

Beschreibung

Wir meldeten bereits am 09.09.2014: Der Förderverein Parasolhotel will in Bad Dürrhein ein neues Hotel errichten. In der Huberstraße soll ein Hotel mit 90 Betten entstehen, das mit seiner barrierefreien Architektur die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen erfüllt. Wie uns der Vorsitzende des Fördervereins, Günter Tarlatt, mitteilte, will man 2016 oder 2017 mit dem Bau beginnen und das Hotel bis 2018 oder 2019 in Betrieb nehmen. Anfragen und Bewerbungen werden schriftlich bevorzugt.

Der Stand per 20.02.2017: Die Planungen haben sich verzögert, laufen aber nach wie vor. Derzeit werden noch die letzten Finanzierungsdetails besprochen und die Planung fertiggestellt. Die Entwürfe von Michael Rebholz sehen eine Investitionssumme von knapp 14 Millionen Euro vor. Anfang 2018 will man mit den Bauarbeiten beginnen. Zuständig ist das Büro Rebholz.

Der Stand per 17.05.2021:

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gefasst. Angedacht ist ein Hotel mit 69 Zimmern plus 35 Zwei- und Dreizimmerapartements. Es sollen drei Flachdachkomplexe mit begrünten Dächern entstehen. Betrieben wird das Hotel von einer gemeinnützigen GmbH durch GF Gerald Weiss von der Awo.

Derzeit befindet sich das Bauprojekt in der Planung der Baurechtschaffung. Baubeginn ist für das Frühjahr 2022 geplant. Die Vergaben der Bauleistungen werden einzeln in Verbindung mit dem Architekten Rebholz vergeben. Die Gebäude werden massiv errichtet, die Gestaltung der Fassade ist noch offen.

B-Nr:	24724
Erst. Datum:	09.09.2014
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Rebholz Immobiliengruppe Architekten und Ingenieure
Zehntstraße 1
DE-78073 Bad Dürrhein
Telefon: 07726-9210-0
E-Mail: info@rebholz.de

Herr Michael Rebholz

H-K-L/SANITÄR

Nicht ermittelbar

ELEKTRO

Nicht ermittelbar

BRANDSCHUTZ

Nicht ermittelbar

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-71364 Winnenden

Standortbeschreib. auf einem Gewerbegrundstück

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 12.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse

Crull Gewerbeimmobilien
Rotebühlplatz 23
DE-70178 Stuttgart
Tel: 0152 3376 0049
eMail: info@crull-gewerbeimmobilien.de
www.crull-gewerbeimmobilien.de

Ansprechpartner

Beschreibung

Crull Gewerbeimmobilien hat den Verkauf eines Gewerbegrundstücks in Winnenden vermittelt. Der Käufer plant auf dem 2.300 m² großen Grundstück den Neubau eines Bürogebäudes mit ca. 10.000 m². Weitere Informationen wurden uns wegen einer Verschwiegenheitsvereinbarung mit dem Käufer leider nicht mitgeteilt.

B-Nr: 33813
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

 **TRAGWERK**

Keine Angaben

 **H-K-L/SANITÄR**

Keine Angaben

 **ELEKTRO**

Keine Angaben

 **BRANDSCHUTZ**

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines städtischen Quartiers

Standort CH-6010 Kriens

Standortbeschreibung Eichhof-Areal / Schweiz

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 150.000.000 EUR

Status Bebauungsplan findet Zustimmung

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Investor

BVK - Personalvorsorge des Kantons Zürich
Obstgartenstrasse 21
CH-8006 Zürich
Tel: 0041-058-4704000
eMail: bvk@bvk.ch
www.bvk.ch

WAS Immobilien AG
Bürgenstrasse 12
CH-6000 Luzern

Ansprechpartner Herr Patrick Wetter
Telefon: 0041-43-2594169
E-Mail: patrick.wetter@bvk.ch

Beschreibung

Wir meldeten bereits am 26.05.2008: Zwischen Kriens und Luzern soll ab 2010 ein Urbaner Stadtteil auf dem Eichhof-Areal entstehen. Auf der 35.000 m² großen Fläche sollen ab 2010 rund 180 Wohnungen entstehen. Aber auch das Gewerbe soll im neuen Quartier Platz finden. Die Eichhof Immobilien AG will auf dem Areal rund 125 Millionen Euro investieren.

Der Stand per 26.09.2011: Der Gemeinderat will grünes Licht für den Baubeginn der Eichhof-Hochhäuser geben. Die BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich plant zwei Hochhäuser mit 200 Mietwohnungen, einer internationalen Schule sowie Hotel und Büros. Derzeit läuft noch ein Architektenwettbewerb.

Der Stand per 23.06.2014: Der Bebauungsplan hat grünes Licht vom Einwohnerrat erhalten, nachdem gleicher letztes Jahr noch sein Veto eingelegt hatte. Nun sollen nur noch ein Hochhaus mit 53 Metern Höhe, eine Hotelfachschule, ein Bürogebäude und ein Hotel entstehen. Die definitive Abstimmung über das Projekt fällt dann Ende September.

Der Stand per 17.05.2021:

Nach jahrelangen Verhandlungen steht das Projekt Eichhof West vor der Baueingabe. Entstehen soll ein Hochhaus mit teilweise begrüntem Flachdach, Solarfassade und Familienwohnungen. Vier Gebäude für Wohnen und Gewerbe gruppieren sich um einen Park, der auch für die Öffentlichkeit zugänglich sein soll. In den unteren Geschossen ist grundsätzlich gewerbliche Nutzung vorgesehen, darüber 239 Wohnungen. Für drei Baufelder ist die Zürcher Pensionskasse BVK zuständig, für das vierte das kantonale Versicherungszentrum WAS. Das Bürogebäude für die WAS wurde geplant vom Architektenbüro Gigon/Guyer, die sich in einem Wettbewerb gegen 52 Konkurrenten durchgesetzt hatten. Das Bürogebäude soll 2024 bezogen werden, die Wohnungen und die ersten Gewerbeflächen im Jahr darauf. Anfragen möchten bitte schriftlich per E-Mail eingereicht werden: kontakt@eichhofwest.ch

B-Nr: 16512
Erst. Datum: 26.05.2008
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

T TRAGWERK

Annette Gigon / Mike Guyer Architekten
Carmenstraße 28
CH-8032 Zürich/Schweiz
Telefon: 0041-44-2571111
E-Mail: info@gigon-guyer.ch

H-K-L/SANITÄR

Wird noch ermittelt

ELEKTRO

EBP Schweiz AG
Mühlebachstrasse 11
CH-8032 Zürich
www.ebp.ch

BRANDSCHUTZ

Wird noch ermittelt

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau eines Mehrfamilienhauses
Standort	DE-12051 Berlin
Standortbeschreibung	an der Delbrückstraße 37, Bezirk Neukölln, "PULSE"
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	10.000.000 EUR
Status	der Rohbau ist fertiggestellt, es folgt der Dachstuhlusbau
Baubeginn	2020
Kontaktadresse	Projektentwickler Hedera Bauwert GmbH Leibnizstr. 80 DE-10625 Berlin Tel: 030-887867-0 eMail: mail@hedera-bauwert.de www.hedera-bauwert.de
Ansprechpartner	Herr Seide

Beschreibung

Wir meldeten bereits am 17.07.2018: Die Hedera Bauwert GmbH plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Delbrückstraße in Berlin-Neukölln. Vorgesehen ist ein sechsgeschossiges Gebäude für Drei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 62 und 86 m². Die Wohnungen sollen Parkettböden, Fußbodenheizung sowie Badezimmer mit individueller Markenausstattung und Feinsteinzeug-Fliesenböden erhalten. Die Erdgeschosswohnungen sollen über Privatgärten und eine eigene Terrasse verfügen.

Der Stand per 17.05.2021:

Inzwischen ist ein Neubau mit fünf Vollgeschossen sowie dem Dachgeschoss und zwölf Eigentumswohnungen vorgesehen. Auf dem 442 m² großen Grundstück sollen Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 63 m² Wohnfläche entstehen. Zudem wird ein Fahrstuhl realisiert. Jede Wohnung erhält einen Kellerraum und einen Balkon, bzw. die Erdgeschosswohnungen einen Privatgarten. Das Dach ist eine Mischform aus Schrägdach an den Seiten und Flachdach in der Mitte. Die Fassaden werden als WDVS gestaltet. Der Rohbau ist fertiggestellt, die komplette Fertigstellung ist bis März 2022 geplant.

B-Nr:	30162
Erst. Datum:	17.07.2018
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Logistikzentrums

Standort AT-4240 Freistadt

Standortbeschreib. im Inkoba Betriebsbaugebiet, Freistadt-Süd/ Österreich

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 9.000.000 EUR

Status erste Pläne wurden vorgestellt

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Investor

Braucommune in Freistadt
Brauhausstraße 2
AT-4240 Freistadt
Tel: 0043-7942-75777
eMail: office@freistaedter-bier.at
www.freistaedter-bier.at

Generalunternehmer

Holzhaider Bau GMBH
Wartberg 1
AT-4271 St. Oswald / Freistadt
Tel: 0043-7945-7208-0
eMail: office@holzhaider.at
www.holzhaider.at

Ansprechpartner Herr Josef Horner

Beschreibung

Die Braucommune plant den Bau eines neuen Logistikzentrums auf einem 24.000 m² großen Areal im Inkoba Betriebsbaugebiet Freistadt. Die Planung wird umgesetzt vom technischen Büro Weihenstephan, als GU fungiert das Bauunternehmen Holzhaider. Die geplante Bauzeit beträgt ein Jahr. Das Hallendach wird mit einer 400 Kwp Photovoltaikanlage ausgestattet, installiert wird eine Pellets-Heizungsanlage sowie eine E-Tankstelle für Kunden und Mitarbeiter.

B-Nr: 33790
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Stadtquartiers, Quartier Kaiserstraße

Standort DE-44629 Herne

Standortbeschreibung OT Baukau

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 15.000.000 EUR

Status der Bauantrag wurde eingereicht

Baubeginn 4. Quartal 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG
Kleine Kirchenstr. 9
DE-26122 Oldenburg
Tel: 0441-4806625-0
Fax: 0441-4806625-79
eMail: commercial@list-develop.de
www.list-gruppe.de

Architekt

RKW Architektur +
Tersteegenstr. 30
DE-40474 Düsseldorf
Tel: 0211-4367-0
Fax: 0211-4367-111
eMail: info@rkwmail.de
rkw.plus

Ansprechpartner Herr Sebastian Grochowiak

Beschreibung

Die LIST Development Commercial hat den Bauantrag für den ersten Bauabschnitt eines neuen Stadtquartiers eingereicht. Damit wird bald der Baubeginn für die gewerblich genutzten Flächen des Quartiers Kaiserstraße erfolgen. Im Erdgeschoss sind mehr als 5.000 m² Handelsfläche vorgesehen, ein Ankermieter wird Edeka sein. Die Obergeschosse sind für Praxisflächen und Büros reserviert, darauf entfallen insgesamt knapp 6.000 m². Das Gebäudeensemble erhält eine begrünte Dachfläche mit Aufenthaltsmöglichkeiten. Auf dem zu bebauenden Gelände sind auch Parkplätze und ein Marktplatz geplant.

Das Bebauungsplanverfahren ist seit Oktober 2020 abgeschlossen, der Baubeginn soll im vierten Quartal 2021 erfolgen. In der zweiten Jahreshälfte 2023 will man das Projekt abschließen.

B-Nr: 33802
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Logistikzentrums

Standort DE-04349 Leipzig

Standortbeschreibung in der Nähe der A14

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 110.000.000 EUR

Status der Baustart ist erfolgt

Baubeginn 1. Quartal 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Baytree Deutschland GmbH
Im MediaPark 8a
DE-50670 Köln
Tel: 06221-9856292
eMail: sp@baytree.com
www.baytree-hannover.com

Generalunternehmer

Goldbeck International GmbH
Ummelner Straße 4-6
DE-33649 Bielefeld
Tel: 0521 94 88 0
Fax: 0521 94 88 1029
www.goldbeck.de

Ansprechpartner Herr Sascha Petersmann

Herr Zapatka

Beschreibung

Das Unternehmen Baytree baut am BMW-Werk auf einem 214.000 m² großen Industrieareal ein neues Logistikzentrum. Entstehen werden zwei massive Baukörper, von denen sich der erste bereits im Bau befindet. Es umfasst 54.000 m², hat eine Höhe von 12,20 UKB und verfügt über fünf Gebäudeeinheiten. Die Fertigstellung ist für November 2021 vorgesehen, die Inbetriebnahme im Dezember. Die restliche Fläche von rund 56.000 m² erfolgt im Anschluss, ebenfalls verteilt auf fünf Gebäudeeinheiten. Beide Komplexe sind über eigene Zufahrten und Pforten unabhängig voneinander erreichbar.

B-Nr: 33796
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau von Wohngebäuden
Standort	DE-07549 Gera
Standortbeschreibung	an der Weidenstraße, am Herresberg, Stadtteil Lusan, "Weidencarré"
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	30.000.000 EUR
Status	der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt ist bereits erfolgt
Baubeginn	2. Quartal 2021
Kontaktadresse	Investor WBG „Glück Auf“ Gera eG Berliner Straße 5 DE-07545 Gera Tel: 0365-83330-0 eMail: wbg@glueckaufgera.de www.glueckaufgera.de
Ansprechpartner	Frau Lampe

Beschreibung

Die WBG „Glück Auf“ Gera eG plant den Neubau von Wohngebäuden an der Weidenstraße, am Herresberg in Gera-Lusan. Vorgesehen sind vier moderne, barrierefreie Wohnhäuser. Dabei sollen im Erdgeschoss Senioren-Wohngemeinschaften Platz finden. Der Baustart für den ersten Bauabschnitt war Anfang April. Er soll im Herbst 2022 abgeschlossen sein. Die Kosten dafür liegen bei sieben Millionen Euro. Im kommenden April soll der Baustart für das zweite Gebäude erfolgen. In den ersten beiden Häusern entstehen jeweils 22 Appartements für Senioren und 15 Wohnungen. Der Zeitplan für die weiteren Bauabschnitte steht noch nicht fest. Das Investitionsvolumen für das gesamte Projekt liegt bei 25 bis 30 Millionen Euro.

B-Nr:	33814
Erst. Datum:	18.05.2021
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Errichtung eines Stadtviertels	
Standort	DE-44789 Bochum	
Standortbeschreib.	auf dem Grundstück der ehemaligen Jahnel-Kestermann-Getriebewerke	
Vergabeart	noch offen	
Invest.Volumen	55.000.000 EUR	
Status	das Grundstück wird derzeit aufbereitet und mit der Stadt ein Planungsrecht geschaffen	
Baubeginn	2022	
Kontaktadresse	Bauträger	
	BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Köln Richard-Byrd-Str. 6 a DE-50829 Köln Tel: 0221-949800-0 eMail: koeln@bpd-de.de www.bpd-koeln.de	Stadt Bochum Willy-Brandt-Platz 2-6 DE-44777 Bochum Tel: 0234-910-0 Fax: 0234-910-36 43 eMail: info@bochum.de www.bochum.de
Ansprechpartner	Herr Dirk Brockmeyer	Herr Thomas Eiskirch

Beschreibung

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH Niederlassung Köln plant die Errichtung eines neuen Stadtviertels auf dem Grundstück der ehemaligen Jahnel-Kestermann-Getriebewerke in Bochum. Auf dem knapp 18.000 m² großen Grundstück soll ein Mix aus Wohnen und Arbeiten entstehen. Vorgesehen sind fünf Baukörper mit einem Quartiersplatz und Grünflächen. Insgesamt sollen knapp 250 Wohnungen zum Kaufen und Mieten errichtet werden. Zudem sind Büroflächen und eine Kindertagesstätte mit vier Gruppen angedacht.

Aktuell wird das Grundstück aufbereitet und zusammen mit der Stadt Bochum Planungsrecht geschaffen. Der Baubeginn sowie der Vertriebsstart der ersten Wohnungen sind für 2022 angestrebt. Die Vergabeart ist noch nicht abschließend geklärt, auch die Gestaltung der Fassade ist noch offen. Geplant sind massive Gebäude mit einem Flachdach und einer Dachbegrünung.

B-Nr:	33819
Erst. Datum:	18.05.2021
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

RKW Architektur +
Tersteegenstr. 30
DE-40474 Düsseldorf
Telefon: 0211-4367-0
E-Mail: info@rkwmail.de

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-80686 München

Standortbeschreib. an der Hansastraße

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen noch offen

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

DF Deutsche Finance Holding AG
Leopoldstr. 156
DE-80804 München
Tel: 089-649563-0
Fax: 089-649563-10
eMail: kontakt@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de

Ansprechpartner Herr Roland Wüst

Beschreibung

Die DF Deutsche Finance Holding AG plant den Neubau eines Bürogebäudes an der Hansastraße in München. Auf einer Fläche von rund 4.500 m² soll ein Gebäude mit Büroflächen sowie Lager- und Technikflächen entstehen. Zudem ist eine Tiefgarage angedacht. Die Fertigstellung ist bis 2024 geplant. Informationen zum Baustart oder zur Investitionssumme liegen noch nicht vor.

B-Nr: 33809
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau von Mehrfamilienhäusern
Standort	DE-18109 Rostock
Standortbeschreib.	an der Albrecht-Tischbein-Straße Ecke Kleiner Warnowdamm
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	15.000.000 EUR
Status	die Detailplanungen laufen noch, der Bauantrag ist eingereicht
Baubeginn	2022
Kontaktadresse	Projektentwickler Bonava Deutschland GmbH Am Nordstern 1 DE-15517 Fürstenwalde Tel: 03361-670-0 Fax: 03361-670-457 eMail: info@bonava.de www.bonava.de
Ansprechpartner	Herr Michael Zühlke

Beschreibung

Die Bonava Deutschland GmbH plant den Neubau von Mehrfamilienhäusern an der Albrecht-Tischbein-Straße Ecke Kleiner Warnowdamm in Rostock. Auf dem knapp 7.000 m² großen Areal sollen drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 84 Wohnungen entstehen. Vorgesehen sind Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen. Der Baubeginn soll 2022 erfolgen, 2024 sollen die ersten Bewohner einziehen.

Details zum Bauvorhaben sollen im Laufe des Sommers vorgestellt werden.

B-Nr:	33806
Erst. Datum:	18.05.2021
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Baumarktes

Standort DE-28239 Bremen

Standortbeschreib. an der Schragestraße, auf dem ehemaligen Schlachthofgelände

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 15.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Ten Brinke Düsseldorf GmbH
Rathausufer 23
DE-40213 Düsseldorf
Tel: 0211-836807-10
Fax: 0211-836807-133
eMail: info@tenbrinke-duesseldorf.de
www.tenbrinke-duesseldorf.de

Ansprechpartner Herr Hans Werner Schönberg
E-Mail: info@tenbrinke-duesseldorf.de

Beschreibung

Die Ten Brinke Düsseldorf GmbH plant den Neubau eines Baumarktes an der Schragestraße auf dem ehemaligen Schlachthofgelände in Bremen. Auf dem insgesamt 26.000 m² großen Areal ist ein Baumarkt mit einer Mietfläche von ca. 10.500 m² und 260 Stellplätzen vorgesehen. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage angedacht.

Informationen zur genauen Investitionssumme oder zum Baustart liegen noch keine vor.

B-Nr: 33807
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Revitalisierung und teilweiser Neubau eines Gebäudes

Standort DE-65185 Wiesbaden

Standortbeschreib. Oranienstraße, Nähe Fußgängerzone

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 15.000.000 EUR

Status die Immobilie wurde erworben

Baubeginn 2021

Kontaktadresse

Zwei & Zwanzig Gruppe
Parkstr. 44 B
DE-65191 Wiesbaden
eMail: office@zwei-zwanzig.com
www.zwei-zwanzig.com

Ansprechpartner

Beschreibung

Die Zwei & Zwanzig Immobiliengruppe hat in der Wiesbadener Oranienstraße ein Wohn- und Geschäftshaus für den eigenen Bestand erworben. Es handelt sich um ein Altbauensemble mit Vorder- und Hinterhaus. Das Hinterhaus befindet sich in einem ruinösen Zustand, das Vorderhaus kann revitalisiert werden. Innerhalb des Gebäudeensembles können bis zu 800 m² neue Mietfläche entstehen.

B-Nr: 4493
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-44137 Dortmund

Standortbeschreib. an der Rheinischen Straße, rund um den U-Turm

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 20.000.000 EUR

Status die erste Planungsstufe ist abgeschlossen

Baubeginn 2. Jahreshälfte 2022

Kontaktadresse Bauträger

Landmarken AG
Karmeliterstr. 10
DE-52064 Aachen
Tel: 0241-1895-100
Fax: 0241-1895-199
eMail: info@landmarken-ag.de
www.landmarken-ag.de

Architekt

kadawittfeldarchitektur gmbh
Aureliusstr. 2
DE-52062 Aachen
Tel: 0241-94690-0
Fax: 0241-94690-20
eMail: office@kadawittfeldarchitektur.de
www.kadawittfeldarchitektur.de

Ansprechpartner Herr Serkan Yildiz

Herr Kilian Kada

Beschreibung

Wir meldeten bereits am 01.12.2020: Die Landmarken AG plant den Neubau eines Bürogebäudes an der Rheinischen Straße in Dortmund. Auf dem rund 3.600 m² großen Areal ist ein Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 10.000 m² vorgesehen. Zudem ist eine Tiefgarage angedacht.

Der Baustart ist für Mitte bis Ende 2022 vorgesehen, derzeit befindet sich das Bauprojekt in der Vorentwurfsplanung. Angedacht sind zwei Baukörper, das eine Gebäude schließt an den vorhandenen Blockrand an, das zweite Gebäude erhält eine sechseckige Form. Gebaut wird massiv, die Gebäude sollen ein Flachdach erhalten und ein Gebäude eine Dachterrasse, das sechseckige Gebäude wird große Glasflächen erhalten. Die Vergabe erfolgt über einen Generalunternehmer, der Mitte 2022 feststehen soll.

Weitere Anfragen sind per E-Mail erwünscht.

Der Stand per 12.04.2021: Das Solitärgebäude soll eine auffällige rote Verkleidung aus Sekundär-Aluminium erhalten. Neben Büros ist auch Gastronomie angedacht.

Der Stand per 17.05.2021:

Der zweite Baukörper wird mit eher glatten, in erdigen Farbtönen gehaltenen Aluminium-Paneelen versehen. Neben verschiedenen Bürokonzepten sind auch Konferenzräume vorgesehen. Zudem sind bis zu zwei Gastronomieeinheiten angedacht.

B-Nr: 33172
Erst. Datum: 01.12.2020
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau von Wohngebäuden
Standort	DE-60486 Frankfurt am Main
Standortbeschreibung	OT Bockenheim
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	10.000.000 EUR
Status	das Grundstück wurde erworben
Baubeginn	1. Quartal 2021
Kontaktadresse	Projektentwickler Becken Development GmbH Niederlassung Frankfurt am Main Stephanstraße 5 DE-60313 Frankfurt am Main Tel: 069-920398624 eMail: frankfurt@becken.de www.becken.de
Ansprechpartner	Herr Lautenschläger

Beschreibung

Das Unternehmen Becken hat Ende 2020 ein 1.500 m² großes Grundstück in Frankfurt-Bockenheim erworben und plant dort ab 2022 eine Wohnbebauung. Die vorhandenen Bestandsgebäude sollen abgerissen und durch ein mehrgeschossiges Wohnhaus sowie durch ein etwas niedrigeres Hofwohnhaus ersetzt werden. Die Bebauung verfügt über einen begrünten Innenhof mit Gartencharakter und unterirdisch über eine Tiefgarage. Entstehen sollen insgesamt 30 Wohneinheiten in der Größenordnung von einem bis vier Zimmern.

B-Nr:	33800
Erst. Datum:	18.05.2021
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname **Neubau von Betriebs- und Büroflächen**

Standort **DE-89231 Neu-Ulm**

Standortbeschreib. **an der Albrecht-Berblinger-Straße**

Vergabeart **noch offen**

Invest.Volumen **17.000.000 EUR**

Status **der Baubeginn ist bereits erfolgt**

Baubeginn **1. Jahreshälfte 2021**

Kontaktadresse **Investor**

DHL Express Germany GmbH
Heinrich-Brüning-Straße 5
DE-53113 Bonn
Tel: 0228- 306-0

Projektentwickler

Europastraße NU Projekt GmbH
Ludwig-Ganghofer-Straße 7
DE-82031 Grünwald

Ansprechpartner **Frau Claudia Runne**

Beschreibung

Die DHL Express Germany GmbH plant den Neubau einer neuen Betriebsstätte an der Albrecht-Berblinger-Straße in Neu-Ulm. Auf einem insgesamt 13.500 m² großen Areal sollen mehr als 3.500 m² Betriebs- und Büroflächen entstehen. Für das Projekt sollen energiesparende Materialien eingesetzt, die gesamte Hallenbeleuchtung mit modernster LED-Technik ausgestattet sowie eine Photovoltaikanlage installiert werden. Das Dach wird teilweise begrünt. Das Investitionsvolumen liegt bei 17 Millionen Euro. Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Inbetriebnahme ist für das Frühjahr 2022 geplant. Projektentwickler ist die Europastraße NU Projekt GmbH aus Lenggries. Anfragen zum Projekt sind bitte schriftlich per Mail zu stellen.

B-Nr: 33821
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname **Neubau einer Logistikhalle**

Standort **AT-9020 Klagenfurt**

Standortbeschreib. **am Standort an der Flughafenstraße/ Österreich**

Vergabeart **noch offen**

Invest.Volumen **5.000.000 EUR**

Status **der Spatenstich ist bereits erfolgt**

Baubeginn **2. Quartal 2021**

Kontaktadresse	Investor	Generalunternehmer
	Schenker & Co AG	Strabag AG
	Stella-Klein-Löw-Weg 11	Boltzmannstraße 8
	AT-1020 Wien	AT-9020 Klagenfurt
	Tel: 0043-5-7686-210900	Tel: 0043-463-32700
	eMail: info@schenker.at	www.strabag.at
	www.dbschenker.com	

Ansprechpartner **Herr Alexander Winter**

Beschreibung

Die Schenker & Co AG plant den Neubau einer Logistikhalle mit Vorhangfassade am Standort an der Flughafenstraße in Klagenfurt. Vorgesehen ist eine Halle mit einer Gesamtfläche von mehr als 4.900 m². Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage mit 180 Kilowatt-Peak angedacht und die Halle erhält einen Fernwärmeanschluss. Das Investitionsvolumen liegt bei fünf Millionen Euro. Der Spatenstich war Anfang April, die Fertigstellung ist bis Februar 2022 geplant.

Aktuell wird die Bodenplatte verlegt. Die Vergaben der einzelnen Gewerke sind bereits erfolgt. Als GU fungiert die Strabag AG in Klagenfurt, Generalplaner ist das Büro Schiebel aus Linz.

B-Nr: 33820
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Dipl.Ing. Helmut Schiebel Ziviltechniker
Ges.m.b.H.
Tobersbergerweg 6
DE-4040 Linz
Telefon: 0043-732-731000-0
E-Mail: schiebel@tragwerksplaner.at

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau von Wohnungen

Standort DE-71034 Böblingen

Standortbeschreib. an der Konrad-Zuse-Straße, auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen noch offen

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn

Kontaktadresse

Böblinger Baugesellschaft mbH
Marktplatz 31
DE-71032 Böblingen
Tel: 07031-6602-0
Fax: 07031-6602-66
eMail: info@bbg-boeblingen.de
www.bbg-boeblingen.de

Ansprechpartner

Beschreibung

Die Böblinger Baugesellschaft mbH plant den Neubau von Wohnungen an der Konrad-Zuse-Straße auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen in Böblingen. Vorgesehen sind 27 Mietwohnungen. Entstehen sollen sieben Zwei-Zimmer-, dreizehn Drei-Zimmer- und sieben Vier-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 55 und 91 m². Zudem ist eine Tiefgarage mit 22 Stellplätzen angedacht.

Info an CC: Bitte Bausumme und Baustart erfragen.

B-Nr: 33811
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Firmensitzes

Standort CH-3860 Schattenhalb

Standortbeschreib. OT Willigen/ Schweiz

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen noch offen

Status der Baustart ist im Sommer

Baubeginn 2. Quartal 2021

Kontaktadresse Investor

Enertech AG
Funtenenstrasse 1
CH-3860 Meiringen
Tel: 0041-33-972-5454
eMail: info@enertech.ch
www.enertech.ch

Strüby Konzept AG
Steinbislin 2
CH-6423 Seeven SZ
Tel: 0041-41-8183570
Fax: 0041-41-8183579
eMail: info@strueby.ch
www.strueby.ch

Ansprechpartner Herr Toni Roth

Herr Korber

Beschreibung

Die Enertech AG plant den Bau eines neuen Firmengebäudes. Auf einem BKW-Areal in Willigen (Gemeinde Schattenhalb) wurde bereits vor zwei Jahren ein entsprechendes Grundstück erworben. Für Planung und Konstruktion wurde das Büro Strüby Konzept AG beauftragt. Beim Bau sollen bevorzugt regional ansässige Unternehmen herangezogen werden. Das Gebäude wird CO²-neutral in Holz-Elementbauweise errichtet, mit PV-Anlage und Grundwasser-Wärmepumpe. Der Baustart soll bereits im Sommer erfolgen.

Die Gewerke HKLS und Elektro laufen über die Enertech AG, die Vergabe erfolgt hier bevorzugt an regionale Unternehmen. Dach und Fassade werden vom GU ausgeführt.

B-Nr: 33803
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Enertech AG
Funtenenstrasse 1
CH-3860 Meiringen
Telefon: 0041-33-972-5454
E-Mail: info@enertech.ch
www.enertech.ch

ELEKTRO

Enertech AG
Funtenenstrasse 1
CH-3860 Meiringen
Telefon: 0041-33-972-5454
E-Mail: info@enertech.ch
www.enertech.ch

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau von Büroflächen

Standort DE-12487 Berlin

Standortbeschreibung Adlershof/ Johannisthal / "Square 1"

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 50.000.000 EUR

Status die Bauarbeiten haben begonnen

Baubeginn 1. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse Investor

BAUWERT Aktiengesellschaft
Kranzler Eck Berlin, Kurfürstendamm 21
DE-10719 Berlin
Tel: 030-832115-0
Fax: 030-832115-115
eMail: info@bauwert.de
www.bauwert.de

Architekt

Eller + Eller GmbH
Augustastrasse 30
DE-40477 Düsseldorf
Tel: 0211-4352-0
Fax: 0211-4352-203
eMail: duesseldorf@eller-eller.de
www.eller-eller.de

Ansprechpartner Frau Schröder

Herr Gerald Ollig

Beschreibung

Wir meldeten bereits am 17.04.2018: Der Projektentwickler Bauwert plant in Berlin den Neubau von Büroflächen. Auf einem 50.000 m² großen Grundstück in Johannisthal, zwischen Groß-Berliner Damm und dem Betriebsbahnhof Schönweide, sollen 110.000 m² Büroflächen entstehen.

Der Stand per 17.05.2021:

Die Bauarbeiten für das Projekt mit zwölf Einzelgebäuden und 140.000 m² Nutzfläche beginnen. Nach Plänen von Eller & Eller, Tchoban Voss und Grüntuch Ernst sollen ab Anfang 2024 die ersten Gebäude fertiggestellt sein. Angedacht sind viergeschossige Flachdachgebäude mit modularen Räumen und Glasfassaden. Die Dächer werden großzügig begrünt.

B-Nr: 29807
Erst. Datum: 17.04.2018
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Grüntuch Ernst Architekten
Auguststr. 51
DE-10119 Berlin Mitte
Telefon: 030-3087788
E-Mail: mail@gruentuchernst.de

Frau Sener
Telefon: zentrale
E-Mail: gsq@gruentuchernst.de

H-K-L/SANITÄR

LUPP ADOLF GmbH + Co KG
Wiesenweg 10
DE-12247 Berlin
Telefon: 030-76942440
www.lupp.de

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Tchoban Voss Architekten GmbH
Rosenthaler Straße 40-41, Hackesche Höfe
DE-10178 Berlin
Telefon: 030-283920-0
E-Mail: berlin@tchobanvoss.de

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Modernisierung von Wohnungen

Standort DE-66117 Saarbrücken

Standortbeschreibung OT Folsterhöhe, am Königsbruch 5

Vergabeart öffentliche Ausschreibung

Invest.Volumen 7.000.000 EUR

Status der Förderbescheid liegt vor

Baubeginn 2. Quartal 2021

Kontaktadresse

Saarbrücker gemeinnützige
Siedlungsgesellschaft mbH
St. Johanner Straße 110
DE-66115 Saarbrücken
Tel: 0681-3016-0
Fax: 0681-3016-100
eMail: immo.home@ig-sb.de
www.sib-saarbruecken.de

Ansprechpartner Herr Uwe Conradt

Beschreibung

Die Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft (SGS) setzt die Sanierung eines 13-geschossigen Wohnhochhauses am Königsbruch fort. Für die Investitionssumme von rund sieben Millionen Euro werden 58 Mietwohnungen saniert.

Die Arbeiten im Überblick:

Energetische Sanierung (14 cm Wärmedämmung) inkl. Einbau neuer Fenster und abschließender Fassadengestaltung (KfW Standard 100)

Dachsanierung

Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen

Integration der Warmwasserbereitung im Gebäude

Bodenbeschichtungsarbeiten auf den Laubengängen und Loggien

Einbau neuer Wohnungseingangs- und Zimmertüren

Tapezier- und Malerarbeiten an allen Decken und tapezierfertige Vorbereitung aller Wände

Erneuerung der Bäder in allen Wohnungen

Einbau neuer Bodenbeläge

Treppenhausrenovierung

B-Nr: 4494
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-81671 München

Standortbeschreib. an der August-Everding-Straße, Stadtteil Werksviertel, "i8"

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 20.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

R&S Immobilienmanagement GmbH
Friedenstr. 22b
DE-81671 München
Tel: 089-412911901
Fax: 089-412911903
eMail: immobilien@rohde-schwarz.com
www.rusim.com

Architekt

C.F. Møller Danmark A/S
Hillerødgade 30A, 2. sal.
DK-2200 Copenhagen N.
Tel: 0045-32887844
eMail: kbh@cfmoller.com
www.cfmoller.com

Ansprechpartner Herr Stephan Georg Kahl

Frau Gallitzer

Beschreibung

Die R&S Immobilienmanagement GmbH plant den Neubau eines Bürogebäudes an der August-Everding-Straße in München-Werksviertel. Vorgesehen ist ein Holz-Hybrid-Gebäude mit rund 20.000 m². Die Holzelemente der Fassade werden durch recyceltes Aluminium in einem gedämpften Grünton und Glaselementen ergänzt. Dadurch soll Energieeinsparung durch Sonnenschutz und eine natürliche Belüftung ermöglicht werden. Das Dach soll eine PV-Anlage erhalten und mit Terrassen ausgestattet werden. Das Unternehmen strebt das höchste Zertifizierungsniveau für LEED und der DGNB an.

B-Nr: 33818
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Ranner Projektmanagement GmbH
Linprunstr. 16
DE-80335 München
Telefon: 089-1893535-0
E-Mail: info@ranner-pm.de

Frau Gallitzdörfer

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname **Neubau von Wohneinheiten**

Standort **DE-80999 München**

Standortbeschreib. **im Bereich der Everbuschstraße, Bahnlinie München-Ingostadt, Otto-Warburg-Straße**
Vergabeart **noch offen**

Invest.Volumen **65.000.000 EUR**

Status **Auslobung eines Realisierungswettbewerbs, ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wurde gestellt**
Baubeginn **2. Jahreshälfte 2021**

Kontaktadresse	Projektentwickler	Architekt
	Hirmer Immobilien GmbH & CO. KG	Palais Mai Architekten BDA
	Herrschinger Str. 10	Goethestraße 19
	DE-82346 Andechs	DE-80336 München
	Tel: 089-23683383	Tel: 089-99016770
	Fax: 089-23683343	eMail: architekten@palaismai.de
	eMail: info@hirmer-immobilien.de	www.palaismai.de
	www.hirmer-immobilien.de	

Ansprechpartner **Herr Claus Bruch**

Beschreibung

Die Hirmer Immobilien GmbH & CO. KG plant den Neubau von Wohneinheiten im Bereich der Everbuschstraße, Bahnlinie München-Ingostadt und Otto-Warburg-Straße in München. Auf dem 1,6 Hektar großen Areal sollen drei- bis sechsgeschossige Gebäude mit einer Geschossfläche von 21.240 m² entstehen. Vorgesehen sind 233 Wohneinheiten. Zudem sind eine Gastronomieeinrichtung mit 193 m², eine Kindertagesstätte mit 938 m² und Gemeinschaftsräume mit 870 m² angedacht. Die Flachdächer sollen begrünt werden. Es handelt sich hierbei um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

B-Nr: 33817
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Wohnquartiers

Standort AT-8344 Bad Gleichenberg

Standortbeschreibung an der Ringstraße 46-52, Österreich

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 35.000.000 EUR

Status der Spatenstich ist erfolgt

Baubeginn 1. Quartal 2021

Kontaktadresse Investor

Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft
Köflach
Grazer Straße 2
AT-8580 Köflach
Tel: 0043-3144-70811-0
eMail: sgk@sgk.at
www.sgk.at

Ansprechpartner Herr Köppel

Beschreibung

Die Siedlungsgenossenschaft Köflach baut 15 geförderte Reihenhäuser an der Ringstraße in Bad Gleichenberg. Die Wohnanlage entsteht in Massivbauweise und teilt sich in vier Baukörper. Jedes Haus erhält eine Terrasse und einen eigenen Garten. Die Fassaden erhalten ein Wärmedämmverbundsystem mit Edelputz. Die Gebäude werden per Biofernwärme beheizt. Die Übergabe der Wohnungen soll im Herbst 2022 erfolgen.

B-Nr: 33805
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses

Standort DE-90762 Fürth

Standortbeschreibung an der Schwabacher Straße 54

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 20.000.000 EUR

Status die Baugenehmigung liegt vor

Baubeginn 2. Quartal 2021

Kontaktadresse Investor

MOUNT Real Estate Capital Partners
Alsterufer 3
DE-20354 Hamburg
Tel: 040-468 986 918
eMail: contact@mount-recp.de
www.mount-recp.de

Investor

Blackbird Real Estate GmbH
Amselweg 11
DE-61462 Königstein
Tel: 06174-255-271
eMail: info@blackbird-re.de
www.blackbird-re.de

Ansprechpartner Herr Timo Tschammler

Beschreibung

Die Mount Real Estate Capital Partners plant in einem Joint Venture mit der Blackbird Real Estate GmbH und der 4bricks GmbH die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses an der Schwabacher Straße 54 in Fürth. Die Gesamtmietfläche umfasst 4.900 m², 2.400 m² für den Einzelhandel, 1.900 m² für Wohnungen und 620 m² für Büros. Insgesamt entstehen 42 Wohneinheiten. Das Investitionsvolumen liegt bei ca. 20 Millionen Euro. Der Baubeginn soll noch im zweiten Quartal erfolgen, die Fertigstellung ist bis Ende 2022 geplant.

B-Nr: 4491
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

4bricks GmbH
Heisinger Str. 11 (Hofgebäude)
DE-45134 Essen
Telefon: 0201-430951-0
E-Mail: info@4bricks.de
www.4bricks.de
Herr Binnenböse

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes

Standort DE-20359 Hamburg

Standortbeschreib. an der Ecke Neuer Pferdemarkt/Neuer Kamp, Stadtteil St. Pauli, "Paulihaus"

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 10.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Steg Hamburg mbH
Schulterblatt 26-36
DE-20357 Hamburg
Tel: 040-431393-0
eMail: steg@steg-hamburg.de
www.steg-hamburg.de

Architekt

coido architects Cordsen Ipach + Döll GmbH
Grosse Elbstraße 58
DE-22767 Hamburg
Tel: 040-236448870
Fax: 040-236448879
eMail: mail@coido.de
www.coido.de

Ansprechpartner Herr Krüger

Beschreibung

Die Steg Hamburg mbH plant den Neubau eines Bürogebäudes an der Ecke Neuer Pferdemarkt/Neuer Kamp in Hamburg-St. Pauli. Die Pläne für das Projekt stammen aus der Feder des Hamburger Planungsbüros Coido GmbH und sehen ein sechsgeschossiges Gebäude vor, dessen Fassade vom New Yorker Meatpacking District inspiriert ist. Im Erdgeschoss ist ein Mix aus kleineren Ladengeschäften, Werkstätten und Manufakturen vorgesehen. Die verschiedenen Nutzungen sollen nicht einfach etagenweise verteilt werden, sondern durch einen Loop verbunden werden: Café und Empfangsbereiche im Erdgeschoss, vertikale Foyers in den OGs sowie Synergieflächen, die im gemeinsam genutzten Mitarbeiterrestaurant und der Dachterrasse münden, verbinden sich zu einer räumlichen Einheit. Das Dach wird teilweise begrünt und mit Terrassen ausgestattet, die Fassade ist vorwiegend in Glas gehalten. Die Fertigstellung ist frühestens bis Ende 2023 geplant. Das Vorhaben ist politisch umstritten.

B-Nr: 33795
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau von Wohnungen

Standort DE-22307 Hamburg

Standortbeschreib. an der Dieselstraße, auf dem Gelände der ehemaligen HSVA, Stadtteil Barmbek-Nord "Projekt Helling"

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 15.000.000 EUR

Status der Baustart ist erfolgt, der Vertrieb läuft

Baubeginn 1. Quartal 2021

Kontaktadresse

Frank Beteiligungsgesellschaft mbH
Fuhlbüttler Str. 216
DE-22307 Hamburg
Tel: 040-69711-0
Fax: 040-69711-299
eMail: recht@frankgruppe.de
www.frankgruppe.de

Projektentwickler

allmyhomes GmbH
Schreiberhauer Straße 30
DE-10317 Berlin
eMail: info@allmyhomes.com

Ansprechpartner

Herr Florian Frey

Beschreibung

Die Frank Beteiligungsgesellschaft mbH plant den Neubau von Wohnungen an der Dieselstraße, auf dem Gelände der ehemaligen HSVA Hamburgische-Schiffsbau-Versuchsanstalt in Hamburg-Barmbek-Nord. Vorgesehen sind zwei L-förmige Baukörper mit insgesamt 149 Wohnungen, davon 75 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 52 und 103 m². Die Gebäude werden mit Abwasserwärmerückgewinnung und Photovoltaik ausgestattet und erhalten eine Fassade mit Rotklinker. Die Fertigstellung ist bis Ende 2022 geplant.

Für die Bauausführung ist der GU Porr zuständig.

B-Nr: 33816
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Porr Deutschland GmbH
Beim Strohhause 17
DE-20097 Hamburg
www.porr.de

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Hotels

Standort DE-50825 Köln

Standortbeschreib. an der Oskar-Jäger-Straße

Vergabeart Generalunternehmer

Invest.Volumen 25.000.000 EUR

Status der Baubeginn ist bereits erfolgt

Baubeginn 1. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse Generalunternehmer

List Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG
Neukirchner Str. 2a
DE- 6551 Hünstetten
Tel: 06126-92884-0
Fax: 06126-92884-22
eMail: rhein-main@listbau.de
www.listbau.de

Architekt

a²architects PartG mbB
Schlossstr. 78 - Hinterhof
DE-40477 Düsseldorf
Tel: 0177-2424976
eMail: info@a2-architects.com
www.a2-architects.de

Ansprechpartner Herr Florian Krause

Beschreibung

Die List Bau Rhein-Main GmbH & Co. KG plant den Neubau eines Hotels an der Oskar-Jäger-Straße in Köln. Dazu wurde das Bestandsgebäude abgerissen. Entstehen soll nun ein B&B-Hotel mit insgesamt 221 Zimmern auf sieben Geschossen. Das Gebäude erhält eine grau-weiße Klinkerfassade. Der Baubeginn ist ebenso wie die Vergabe bereits erfolgt, die Fertigstellung ist für März 2022 geplant. Details zum Investitionsvolumen werden nicht bekannt gegeben.

B-Nr: 33815
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau von Wohnungen
Standort	DE-72108 Rottenburg am Neckar
Standortbeschreib.	Neckar Au Viertel / "Residential" / 2. Baufeld
Vergabeart	Generalunternehmer
Invest.Volumen	20.000.000 EUR
Status	die Baugenehmigung ist erteilt
Baubeginn	3. Quartal 2021
Kontaktadresse	Projektentwickler Instone Real Estate Development GmbH - NL Baden-Württemberg Lautenschlagerstrasse 22 DE-70173 Stuttgart Tel: 0711-1651-3 eMail: stuttgart@instone.de www.instone.de
Ansprechpartner	Herr Haller

Beschreibung

Die Instone Real Estate baut in Rottenburg in zentrumsnaher Lage ein neues, modernes Stadtquartier. Rund um einen Quartiersplatz entstehen auf 5.000 m² Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen sowie eine Kita. Vom ersten Baufeld berichteten wir bereits mit Projekt 32413. Alle Wohnungen verfügen entweder über einen Garten, einen Balkon, Loggia oder Dachterrasse sowie einen eigenen Keller. Die Tiefgarage ist über einen Aufzug erreichbar. Es entstehen auf dem 2. Baufeld 77 Wohneinheiten in sieben bis zu fünfgeschossigen Flachdach-Komplexen mit einer WDVS/ Putz-Fassade.

Der Baubeginn ist ab Sommer 2021 absehbar.

B-Nr:	33822
Erst. Datum:	18.05.2021
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Modernisierung eines Hotels
Standort	DE-10178 Berlin
Standortbeschreibung	im Domquarée
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	20.000.000 EUR
Status	die Arbeiten laufen bereits seit November 2020
Baubeginn	4. Quartal 2020
Kontaktadresse	Investor Radisson Hotel Group Avenue du Bourget 44 BE-1130 Bruxelles /Belgien Tel: 0032- 2-702-9200 www.radissonhotelgroup.com

Ansprechpartner

Beschreibung

Die Radisson Hotel Group plant eine Modernisierung des Radisson-Hotels im Domquarée in Berlin. Dabei sollen Modernisierungs- und Wartungsarbeiten an den 427 Zimmern und Suiten, den Badezimmern, Lobby-, Bar- und Konferenzbereichen sowie am Dach durchgeführt werden. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 20 Millionen Euro. Die Arbeiten laufen bereits seit November 2020, die Fertigstellung ist bis Sommer 2022 geplant. Anfragen zum Projekt können gerne schriftlich eingereicht werden.

B-Nr: 4492
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Bürogebäudes, The Unique

Standort DE-12529 Berlin

Standortbeschreibung Gatelands Business Park Kienberg, OT Schönefeld

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 25.000.000 EUR

Status der Baustart ist im März erfolgt

Baubeginn 1. Quartal 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Unique Invest GmbH & Co. KG
Schlossgasse 14
DE-64807 Dieburg
Tel: 06071 92560
eMail: info@kolb-partner.net
www.kolb-partner.com

PLATEAU RED GmbH
Mergenthalerallee 73 – 75
DE-65760 Eschborn
Tel: 06196-9994-557
Fax: 06196-9994-558
eMail: peter.neumann@plateau-red.com
www.plateau-red.com

Ansprechpartner Frau Jasmin Samiri

Beschreibung

Das Unternehmen Kolb + Partner hat die Baugenehmigung für sein Großprojekt The Unique erhalten. Am Airport BER soll auf einem 5.000 m² großen Grundstück ein Bürogebäude entstehen mit angebundenem Hotel mit 159 Serviced Apartments. Der Neubau ist Teil der Quartiersentwicklung des Gatelands Business Park Kienberg, die Kolb + Partner zusammen mit der OFB Projektentwicklung gestartet hat.

Das Gebäudeensemble mit 19.500 m² wird siebengeschossig errichtet und bietet moderne und flexible Büroräume sowie grüne Erholungszonen innerhalb und außerhalb. Die Fassade wird mit Naturstein gestaltet, das Energiekonzept beruht auf Nachhaltigkeit. So wird eine Luft-Wärme-Pumpe auf dem begrünten Dach installiert und auch ein Blockheizkraftwerk wird es geben. Offene Innenhöfe und großzügige Begrünung kennzeichnen die Außenanlagen.

B-Nr: 33797
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Par Terre GmbH & Co. KG
Elly-Ney-Str.19
DE-82327 Tutzing
Telefon: 089-2000535-0
E-Mail: info@parterre-architekten.de
www.parterre-architekten.de
Frau Denise Bahar

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau eines Lebens- und Gesundheitszentrums

Standort DE-47574 Goch

Standortbeschreibung im Neubaugebiet Neu-See-Land

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 8.000.000 EUR

Status der Baubeginn ist bereits erfolgt

Baubeginn 2. Quartal 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Carestone Group GmbH
An der Börse 3
DE-30159 Hannover
Tel: 0511-26152-0
Fax: 0511-26152-299
eMail: info@carestone.com
www.carestone.com

Ansprechpartner Herr Ralf Licht

Beschreibung

Die Carestone Group GmbH plant den Neubau eines Lebens- und Gesundheitszentrums im Neubaugebiet Neu-See-Land in Goch. Vorgesehen ist ein Seniorenzentrum mit einer Bruttogeschossfläche von 6.300 m². Das Zentrum soll im KfW-Standard entstehen und Platz für 80 stationäre und rollstuhlgerechte Pflegeplätze in Einzelzimmern bieten. Zudem sollen in einem aufgesetzten Staffelgeschoss weitere 15 barrierefreie, für betreutes Wohnen ausgelegte Wohneinheiten mit Balkonen entstehen. Der Baubeginn ist erfolgt, die Fertigstellung ist bis zum dritten Quartal 2022 geplant.

Derzeit finden die vorbereitenden Maßnahmen statt, so wird z.B. für den Bau des Kellers eine temporäre Wasserhaltung errichtet. Um die anfallenden Grundwassermengen wieder dem natürlichen Wasserkreislauf zuzuführen, wird ein umweltverträgliches Konzept entwickelt.

B-Nr: 33808
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau von Wohnungen

Standort DE-12557 Berlin

Standortbeschreib. Kietzer Feld, OT Treptow-Köpenick

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen noch offen

Status die Genehmigung für den ersten BA ist erteilt, die Bauvorbereitung hat begonnen

Baubeginn 1. Quartal 2021

Kontaktadresse

DEGEWO Deutsche Ges. zur Förderung des
Wohnungsbaus gAG
Potsdamer Straße 60
DE-10785 Berlin
Tel: 030-26485-0
Fax: 030-26485-4320
eMail: info@degewo.de
www.degewo.de

Ansprechpartner Frau Sandra Wehrmann

Beschreibung

Die Degewo baut 300 neue Wohnungen im Kietzer Feld im Berliner Stadtteil Treptow-Köpenick. Die Baugenehmigung für den ersten Bauabschnitt wurde erteilt. Dieser umfasst 170 Wohnungen. Im zweiten BA sollen noch einmal 130 Wohnungen, eine KiTa sowie eine Tiefgarage mit mehr als 150 Plätzen entstehen. Die bauvorbereitenden Maßnahmen haben bereits begonnen, der erste BA soll Anfang 2023 fertiggestellt sein.

B-Nr: 33823
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Neubau einer Firmenzentrale

Standort DE-71069 Sindelfingen

Standortbeschreib. Am Buchental, im Gewerbegebiet Häslach, Stadtteil Darmsheim

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 20.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 1. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse Investor

Heinrich Schmid Systemhaus GmbH
Siemensstr. 20
DE-72766 Reutlingen
Tel: 07121-326-0
eMail: presse@heinrich-schmid.de
www.heinrich-schmid.com

Ansprechpartner

Beschreibung

Die Heinrich Schmid Systemhaus GmbH plant den Neubau einer Firmenzentrale Am Buchental im Gewerbegebiet Häslach in Sindelfingen-Darmsheim. Vorgesehen ist ein vierstöckiges Gebäude für Büros, Schulungsräume, eine Ausbildungsstätte und ein großes Lager. Zwei der Stockwerke sollen vermietet werden. Zudem ist eine Tiefgarage angedacht. Der Baubeginn soll im Frühjahr/Sommer erfolgen, die Fertigstellung ist bis Spätherbst 2022 geplant.

B-Nr: 33810
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname Modernisierung zweier Bürogebäude

Standort DE-71034 Böblingen

Standortbeschreib. an der Herrenberger Straße 140

Vergabeart noch offen

Invest.Volumen 20.000.000 EUR

Status die Pläne liegen vor

Baubeginn 2. Jahreshälfte 2021

Kontaktadresse Projektentwickler

Aam2core Holding AG
Bockenheimer Landstraße 47
DE-60325 Frankfurt am Main
Tel: 069-874034-500
eMail: office@aam2core.com
www.aam2core.com

Projektentwickler

Cara Real Estate GmbH
Goethestr. 34
DE-60313 Frankfurt am Main

Ansprechpartner Frau Nathalie Färber

Beschreibung

Die Aam2core Holding AG plant zusammen mit der Cara Real Estate GmbH die Modernisierung der Bürogebäude an der Herrenberger Straße 140 in Böblingen. Vorgesehen ist eine umfassende Modernisierung der Büroflächen und des dazu gehörigen Rechenzentrums. Die beiden Büroobjekte, Gebäude 7 und Gebäude 6, verfügen über eine Mietfläche von 16.500 m² und 630 Autostellplätze.

B-Nr: 4495
Erst. Datum: 18.05.2021
Mod. Datum: 18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Keine Angaben

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben

Großbau Projekt Reporter

Deutschlands erfolgreiches Informationssystem für Großbauprojekte

BERICHT GROßBAU PROJEKTE

Projektname	Neubau von Wohnungen und Einzelhandelsflächen
Standort	DE-53721 Siegburg
Standortbeschreibung	an der Kaiserstraße auf dem Goldberg-Areal und auf dem Allianz-Parkplatz
Vergabeart	noch offen
Invest.Volumen	75.000.000 EUR
Status	die Projekte gehen derzeit in die konkrete Planung
Baubeginn	2022
Kontaktadresse	Projektentwickler Pareto GmbH Neumarkt 12-14 DE-50667 Köln Tel: 0221-39981-0 Fax: 0221-39981-50 eMail: info@pareto-koeln.de www.pareto-koeln.de
Ansprechpartner	Herr H.-Jürgen Rodehüser

Beschreibung

Die Pareto GmbH plant den Neubau von Wohnungen und Einzelhandelsflächen an der Kaiserstraße auf dem Goldberg-Areal und auf dem Allianz-Parkplatz in Siegburg. Auf dem Allianz-Parkplatz hinter der Marktpassage ist ein viergeschossiger Neubau vorgesehen, in dem auf etwa 6.900 m² neben Gewerbefläche ca. 55 Wohnungen entstehen sollen. Zudem ist eine Tiefgarage angedacht. Für die Teilfläche des Parkplatzes wurde 2020 ein Bauantrag eingereicht. Auf dem Goldberg-Areal sollen in einem Neubau neben 4.500 m² Einzelhandelsfläche in Erd- und erstem Obergeschoss rund 70 neue Wohnungen realisiert werden. Die Fertigstellung ist für Ende 2022 geplant. Das Investitionsvolumen liegt bei insgesamt etwa 75 Millionen Euro.

B-Nr:	31248
Erst. Datum:	14.05.2019
Mod. Datum:	18.05.2021

FACHPLANER

TRAGWERK

Schulte Architekten
Probsteigasse 15-19
DE-50670 Köln
Telefon: 0221-949943-0
E-Mail: info@schultearchitekten.de

Frau Julia Mehlich

H-K-L/SANITÄR

Keine Angaben

ELEKTRO

Keine Angaben

BRANDSCHUTZ

Keine Angaben