

Medienpartner:



Dienstag, 24. Mai 2016

dbb forum berlin,
Friedrichstraße 169

1. BERLINER IMMOBILIEN KONGRESS



DER MARKTÜBERBLICK

Wohnen | Büro | Handel | Logistik | Flüchtlinge | Politik

Auftaktpanel: Wie weiter Berlin

Visionen für eine europäische Metropole

Mittagspanel: Rechtsstaat und Immobilienmarkt

Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst
und Bürgerwillen

- **Wohnen**
Marktentwicklung & Investment
- **Gewerbeimmobilien**
Office & Invest
- **Gewerbeimmobilien**
Retail & Hotel
- **Immobilien-Spezial**
Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin
- **Flüchtlinge und Immobilienwirtschaft**
Aktuelle Zahlen | Strategien | Rechtsfragen



**JETZT
ANMELDEN!**

Partnerverbände:



Kongresspartner:



Dienstag, 24. Mai 2016, 9.00 bis 16.00 Uhr

dbb forum berlin, Friedrichstraße 169, 10117 Berlin

Einlass: ab 8.30 Uhr, Beginn: 9.00 Uhr, Kongressende: 16.00 Uhr

9.00–10.00 Uhr

AUFTAKTPANEL

**Wie weiter Berlin –
Visionen für eine europäische Metropole**



Prof. Dr.-Ing.
Engelbert Lütke
Daldrup



Maren Kern



Dirk Germandi



Jürgen Michael
Schick



Jörg Franzen

Vortrag:

Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup, Staatssekretär für Bauen und Wohnen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

Podium:

Maren Kern, Vorstand BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Dirk Germandi, Vorstand PROFI PARTNER AG, Berlin

Jürgen Michael Schick, Präsident Immobilienverband IVD Bundesverband, Berlin

Jörg Franzen, Vorsitzender des Vorstandes GESOBAU AG, Berlin

12.00–13.00 Uhr

MITTAGSPANEL

**Rechtsstaat und
Immobilienmarkt**

**Berlin zwischen Woh-
nungsnot, Gentrifizierungs-
angst und Bürgerwillen**



Thomas
Heilmann

Thomas Heilmann,
Stellvertretender Landes-
vorsitzender der CDU
Berlin, Senator für Justiz
und Verbraucherschutz
des Landes Berlin

Im Anschluss: Podiumsdiskussion

10.00–10.15 Uhr **Get-Together/Gespäche/Networking**



Moderation:

Christian Hunziker, Fachjournalist

Programm A

WOHNEN

Marktentwicklung & Investment

10.15–12.00 Uhr

**Teil I: Mieten in Berlin –
bald Münchener Verhältnisse?**



Michael
Schlatterer



Snezana
Michaelis



Ralph
Ziegler



Eyal
Horn



Dirk
Wohltorf

Impulsvortrag:

Michael Schlatterer, Director | Team Leader Valuation, CBRE
Group

Podium:

Snezana Michaelis, Vorstand, Gewobag Wohnungsbau-
Aktiengesellschaft, Berlin

Ralph Ziegler, Managing Director Assetmanagement

Deutsche Wohnen AG, Berlin

Eyal Horn, COO ADO Properties

Dirk Wohltorf, Vorstandsvorsitzender IVD Region Ber-
lin-Brandenburg e.V., Berlin

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

**Teil II: Kaufen in Berlin –
es gibt nur einen Weg: Nach oben.**



Nikolaus
Ziegert



Carsten
Sellschopf



Jacopo
Mingazzini



Einar
Skjerven



Martin
Gimber

Vortrag:

Nikolaus Ziegert, Geschäftsführer ZIEGERT – Bank- und
Immobilienconsulting GmbH, Berlin

Podium:

Carsten Sellschopf, COO formart GmbH, Berlin

Jacopo Mingazzini, Geschäftsführer Accentro GmbH, Berlin

Einar Skjerven, geschäftsführender Gesellschafter der
Skjerven Group GmbH, Berlin

Martin Gimber, Director/Head of Real Estate Finance
Region Nord-Ost Pbb Deutsche Pfandbriefbank AG



Moderation: Gerda Gericke,
Journalistin, Immobilienzeitung
Redaktion Berlin und Neue Bundesländer

Programm B

GEWERBEIMMOBILIEN Office & Invest

10.15–12.00 Uhr

Teil I: Büromarkt – Vermietung Rekordumsätze in der Vermietung – wird das Wachstum durch Angebots- mangel ausgebremst?



Steffen Lesener



Christoph
Reschke



Niclas Karoff

Vortrag:

Steffen Lesener, Associate Director Team Leader Office
Leasing Jones Lang LaSalle GmbH, Berlin

Podium:

Udo Schloemer, CEO & Founder, Factory Works GmbH, Berlin
Christoph Reschke, Geschäftsführer Hines Immobilien GmbH
Niclas Karoff, Mitglied des Vorstands der TLG Immobilien,
Berlin

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

Teil II: Büromarkt – Investment Umsatzrekord – Berlin strebt an die deutsche Spitze. Ist der Peak erreicht?



Alexander Kropf



Dr. Esfandiar
Khorrami



Enver
Büyükarlan

Vortrag: Marktübersicht

Alexander Kropf, National Director Team Leader Office
Investment Jones Lang LaSalle GmbH, Berlin

Podium:

Dr. Esfandiar Khorrami, Rechtsanwalt und Partner Botter-
mann Khorrami LLP, Berlin

Enver Büyükarlan, Geschäftsführender Gesellschafter EB
GROUP Holding GmbH, Berlin

Robert Neumüller, Geschäftsführer S IMMO Germany
GmbH, Berlin

Patrick Reich, Geschäftsführer Caleus Capital Investors

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung



Programm C

GEWERBEIMMOBILIEN

Retail & Hotel

10.15–12.00 Uhr

Teil I: Einzelhandel in Berlin – Boom oder Umbruch?



Andreas Malich



Dennis Boehres



Helmut Jagdfeld



Nils Busch-Petersen

Vortrag:

Andreas Malich, Senior Director, Head of Retail Agency East, CBRE Group, Berlin

Podium:

Dennis Boehres, Geschäftsführer popupBLN GmbH

Helmut Jagdfeld, Geschäftsführer, DVI Deutsche Verwaltungsgesellschaft für Immobilien mbH, Düren

Nils Busch-Petersen, Hauptgeschäftsführer, Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

Teil II: Hotelmarkt Berlin: Übernachtungs- und Kongressrekorde 2015 – steigt die Nachfrage weiter?



Thorsten Faasch



Ascan Kókai



Olaf Steinhage



Reiner Nittka

Vortrag:

Thorsten Faasch, Senior Vice President, Hotels & Hospitality, Jones Lang LaSalle, Düsseldorf

Podium:

Ascan Kókai, Director Development & Asset Management NH Hotel Group

Olaf Steinhage, Geschäftsführer hcb hospitality competence berlin GmbH

Reiner Nittka, Vorstand GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen

weitere Unternehmensvertreter in Abstimmung



Programm D

IMMOBILIEN-SPEZIAL

Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin

10.15–11.00 Uhr

Auch Berliner altern: das Marktsegment Altengerechtes Wohnen



Dr. Michael Held



Marcus Becker



Dr. Malte Maurer



Dr. Matthias
Faensen

Marktüberblick:

Dr. Michael Held, Geschäftsführer TERRAGON INVESTMENT GmbH, Berlin

Podium:

Marcus Becker, Geschäftsführer Kondor Wessels Bow Berlin GmbH, Präsident des Bauindustrieverbandes Berlin-Brandenburg e.V.

Dr. Malte Maurer, Geschäftsführer KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH

Dr. Matthias Faensen, Geschäftsführer Advita Pflegedienst GmbH

11.00–12.00 Uhr

Auch der Logistikmarkt boomt – wie geht es weiter? Trends, Entwicklungen, Projekte.



Oliver Wissel



Stephan Dalbeck



Rüdiger Hage



Udo Büntgen-
Hartmann

Vortrag:

Oliver Wissel, FRICS Director Industrial Services European Logistics Coordinator BNP Paribas Real Estate GmbH, Berlin

Podium:

Stephan Dalbeck, MRICS Business und Portfolio Direktor für Vertrieb und Asset Management, Verdion GmbH, Düsseldorf

Rüdiger Hage, Geschäftsführer, IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Potsdam (GVZ Berlin)

Udo Büntgen-Hartmann, Geschäftsführer ALCARO Invest GmbH, Köln

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.30 Uhr

Die Neue Gründerzeit – Bauen in Berlin



André Adami



Wolfgang
Stahnke



Andreas Tied



Thomas Sandner

Vorträge:

André Adami, bulwiengesa, Berlin

Wolfgang Stahnke, Projektleiter Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Berlin

Andreas Tied, Bereichsleiter Immobilien- und Stadtentwicklung Investitionsbank, Berlin

Thomas Sandner, Stellvertretender Vorsitzender Gutachterausschuss für Grundstückswerte, Berlin

Anschließend gemeinsames Podiumsgespräch

Was? Wann? Wo?

Übersichtsplan der Zeiten und Orte

Programm E

FLÜCHTLINGE: CHANCEN, AUFGABEN – UND IMMO- BILIENWIRTSCHAFTLICHE FRAGEN

10.15–12.00 Uhr



Dirk Gerstle



Dr. Walter Zorn



Heinz
Buschkowsky



RA Andreas
Ringel

Vorträge:

Aktuelle Zahlen/Lageüberblick

Dirk Gerstle, Staatssekretär für Soziales in der Senatsverwaltung für Gesundheit und Soziales

Migration, Wohnraumbedarf und Kostenstrukturen

Dr. Walter Zorn, AENGEVELT-RESEARCH, Düsseldorf

Hauptaufgabe Integration – Was muss getan werden?

Heinz Buschkowsky, ehemaliger Bürgermeister von Neukölln

Podiumsdiskussion:

die vortragenden Referenten und Andreas Förner, Förner Consulting und Gesellschafter Tamaja Soziale Dienstleistungen GmbH, Betreiber der Notunterkunft Berlin Tempelhof

12.00–13.00 Uhr **Mittagspanel**

13.00–14.00 Uhr **Mittagspause**

14.00–15.00 Uhr

Aktuelle rechtliche Fragen und Problemstellungen

RA Andreas Ringel, Actio Rechtsanwälte Ringel & Partner, Leipzig

16.00 Uhr **Kongressausklang**

ab 8.30 Uhr
Einlass

9.00 Uhr
Kongressbeginn

9.00–10.00 Uhr
Auftakpanel

10.00–10.15 Uhr

10.15–11.00 Uhr

11.00–12.00 Uhr

12.00–13.00 Uhr
Mittagspanel

13.00–14.00 Uhr
Mittagspause

14.00–15.00 Uhr

15.00–15.30 Uhr

ab 16.00 Uhr
Kongressausklang

ATRIUM I+II
Lichthof

ATRIUM IV+V Programm A Wohnen	Konferenzraum 1 Programm B Gewerbeimmobilien Office & Invest	Konferenzraum 2 Programm C Gewerbeimmobilien Retail & Hotel	Konferenzraum 3 Programm D Immobilien- Spezial	Konferenzraum 4 Programm E Flüchtlinge und Immobilienwirt- schaft
---	--	---	--	--

Wie weiter Berlin – Visionen für eine europäische Metropole

Vortrag: Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup, Staatssekretär für Bauen und Wohnen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

Get-Together/Gespäche/Networking

Mieten in Berlin – bald Münchener Verhältnisse?	Büromarkt – Vermietung Rekordumsätze in der Vermietung – wird das Wachstum durch An- gebotsmangel ausge- bremsst?	Einzelhandel in Berlin – Boom oder Umbruch?	Auch Berliner altern: das Marktsegment Altengerechtes Wohnen	Flüchtlinge: Chancen, Aufga- ben – und immobi- lienwirtschaftliche Fragen
			Auch der Logistik- markt boomt – wie geht es weiter? Trends, Entwicklun- gen, Projekte.	

Rechtsstaat und Immobilienmarkt

Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst und Bürgerwillen
 Thomas Heilmann, Stellvertretender Landesvorsitzender der CDU Berlin,
 Senator für Justiz und Verbraucherschutz des Landes Berlin

Get-Together/Gespäche/Networking

Kaufen in Berlin – es gibt nur einen Weg: Nach oben.	Büromarkt – Investment Umsatzrekord – Berlin strebt an die deutsche Spitze. Ist der Peak erreicht?	Hotelmarkt Berlin: Übernachtungs- und Kongressrekorde 2015 – steigt die Nachfrage weiter?	Die Neue Gründerzeit – Bauen in Berlin	Flüchtlingsunter- bringung – Aktuelle rechtliche Fragen und Problemstellun- gen



ANMELDUNG

FAX 0341 211 91 12

Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Ticketpreise

■ **Regulär** 465 €

■ **Mitglieder Immobilienverbände** 372 €

■ **Städte/Gemeinden/Kommunen** 154 €

■ **Fachstudenten/
Werksstudenten/Doktoranten** 90 €

Staffelpreise

ab 2 Unternehmensvertretern: **15% Rabatt** auf den Ticketpreis*
(je Ticket 395,25 € (Vollpreis) und 316,20 € für Verbandsmitglieder)

ab 3 Unternehmensvertretern: **20% Rabatt** auf den Ticketpreis*
(je Ticket 372,- € (Vollpreis) und 297,60 € für Verbandsmitglieder)

*Der Preisnachlass bezieht sich auf den Preis je Ticket an die selbe Firmenanschrift und gilt nicht für die Preiskategorien: „Mitarbeiter Städte/Kommunen“ und „Fachstudenten/Werksstudenten/Doktoranten“

Alle Preise zzgl. 19% MwSt.

Anmeldedaten

Vorname, Name

Unternehmen/Institution

Mitgliedschaft Immobilienverband

Straße, Nummer

PLZ, Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur besseren Raumplanung bitten wir Sie unter folgenden Kongressveranstaltungen ihre Favoriten auszuwählen:

Ich nehme an folgenden Kongressveranstaltungen teil:

- Auftaktpanel:** Wie weiter Berlin – Visionen für eine europäische Metropole
- Mittagspanel:** Rechtsstaat und Immobilienmarkt – Berlin zwischen Wohnungsnot, Gentrifizierungsangst und Bürgerwillen
- Wohnen**
Marktentwicklung & Investment
- Gewerbeimmobilien** Office & Invest
- Gewerbeimmobilien** Retail & Hotel
- Immobilien Spezial**
Altengerechtes Wohnen | Logistik | Bauen in Berlin
- Flüchtlinge und Immobilienwirtschaft**
Aktuelle Zahlen | Strategien | Rechtsfragen

Rechnungsanschrift

Unternehmen/Institution

Vorname, Name

Straße, Nummer

PLZ, Ort

Hiermit erkenne ich die unten stehenden Vertragsbedingungen des Veranstalters an.

Datum, rechtsgültige Unterschrift

Vertragsbedingungen: Die Anmeldung ist per Fax und online möglich. Bitte senden Sie Ihre vollständig ausgefüllte Bestellung per Fax an **0341 211 91 12** oder melden Sie sich online unter www.berliner-immobilienkongress.de an. Die von Ihnen gemachten Angaben werden unter Beachtung der Datenschutzgesetze und anderer Rechtsvorschriften zum Zweck der Registrierung durch den Veranstalter W&R IMMOCOM verarbeitet. Die Rechnungslegung erfolgt direkt im Anschluss an Ihre Buchung. Eine Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung kostenfrei möglich. Im Falle einer Stornierung ab 14 Tage vor der Veranstaltung berechnen wir 50% des Netto-Ticketpreises.